

Ätsch Kölner!

Wir wohnen viel schöner als ihr

Eine Immobilienstudie hat die beiden Rhein-Städte verglichen und Düsseldorf eindeutig zum Sieger erklärt

Den Blick auf ihren Dom lieben die Kölner über alles. Ein solches Bauwerk haben wir nicht – aber dafür die weitaus schönere Stadt...



Traumhaft schönes Wohnen: der Medienhafen in Unterbilk - DAS angesagte Arbeits- und Wohnviertel der Kreativen. Mit viel Gastronomie zwischen Agenturen & Lofts
Foto: VISION PHOTOS

Immobilien-Käufe! Welche Stadtteile boomen?

Stadtteil	Preise	Nachfrage
Benrath	→	→
City	→	→
Derendorf/Stockum	→	→
Flingern/Gerresheim	→	→
Friedrichstadt	→	→
Golzheim	→	→
Grafenberg/Ludenbg.	→	→
Himmelgeist	→	→
Hubbelrath	→	→
Kaiserswerth	→	→
Kalkum/Angermund	→	→
Lörick/Niederrassel	→	→
Oberkassel/Lierenberg	→	→
Oberkassel	→	→
Pempelfort/Düsseltal	→	→
Rath/Mörsenbroich	→	→
Unterbilk/Bilk/Flehe	→	→
Unterrath	→	→
Vennhse/Unterbach	→	→
Zoo	→	→

Von D. FISCHBACH
Düsseldorf - Wir haben es zwar gewußt, aber jetzt haben wir es ernst: Schwarz auf Weiß: Düsseldorf ist einfach besser und schöner als Köln!

► Europa's größtes Immobilien-Magazin „Bellevue“ hat in seiner Jubiläumsausgabe die Wohnsituation in den rheinischen Städten verglichen. Klarer Sieger: DÜSSELDORF!
In Köln sind die Mieten hoch (bis 12 Euro/qm kalt), um wirkliche Spitzenobjekte zu finden, muß man aber lange suchen. Düsseldorf ist dagegen reich an Toplagen. Genannt werden gleich 6 an der Zahl: Oberkassel, Kaiserswerth, Golz-

heim, Zooviertel, Düsseltal, Lüdenberg. Eine Neubau-Wohnung kostet hier zwischen 3000 und 5000 Euro pro qm. Neue Villen gibt's ab 600 000 Euro. Der Spitzenpreis für Immobilien lag 2004 noch bei 7500 Euro pro qm, 2005 wurden schon 8764 Euro erzielt.

Fazit der Experten: Düsseldorfer Immobilien haben eine ausgesprochen hohe Wertabilität!
Das kann man von denen in Köln nicht sagen: Da sind die Preise für Eigentum eher gesunken. Für einen Quadratmeter Wohnung zahlte man in der Domstadt 1994 etwa 3100 Euro, 2005 waren es 3000 Euro.

heim, Zooviertel, Düsseltal, Lüdenberg. Eine Neubau-Wohnung kostet hier zwischen 3000 und 5000 Euro pro qm. Neue Villen gibt's ab 600 000 Euro. Der Spitzenpreis für Immobilien lag 2004 noch bei 7500 Euro pro qm, 2005 wurden schon 8764 Euro erzielt.

Die Bellevue-Gutachter bringen's auf den Punkt: „Eigentlich reicht der Blick auf die aktuelle Mercer-Studie. Da werden Metropolen aus aller Welt nach ihrer Lebensqualität aufgelistet. Düsseldorf be-

legt als beste deutsche Stadt Rang 6 - Köln sucht man vergebens!“

◀ Achim Erner von „Interboden“ (baut das „Quartier Les Halles“ Pempelfort mit) findet: „Aus noch nicht etablierten Standorten - wie hier am ehemaligen Güterbahnhof - anspruchsvolle Quartiere zu entwickeln, ist für Düsseldorf eine Top-Chance!“

Foto: BELLEVUE

