

PROJEKTE | 30.05.2011

## Köln: 100 Wohnungen in Braunsfeld

VON THORSTEN KARL



100 Wohnungen entstehen auf dem 5.300 qm großen Grundstück.

Bild: Ideal Assets

Im Kölner Stadtteil Braunsfeld errichtet die Ideal Assets, Köln, das Projekt Max 13 mit 100 Wohneinheiten zwischen 35 qm und 120 qm. Das 5.300 qm große Grundstück an der Max-Wallraff-Straße, auf dem einst der Deutsche Ärzteverlag residierte, liegt an einem ruhigen Wendehammer. Das 22-Mio.-Euro-Projekt ist auf institutionelle Globalinvestoren und Family Offices zugeschnitten. Die Bruttoanfangsrendite soll bei mehr als 5% liegen. Errichtet wird das Wohnquartier in Projektpartnerschaft innerhalb einer neu gegründeten Gesellschaft. Vom Generalunternehmer Bilfinger Berger Hochbau ist die schlüsselfertige Übergabe für Ende

2012 geplant.

ARTIKEL WEITEREMPFEHLEN



Artikel

### DIE NEUESTEN ARTIKEL

- » [KPMG](#) bezieht The Squire am Frankfurter Flughafen
- » [Berliner](#) Mieten sind im Schnitt um 4% gestiegen
- » [BMW baut](#) für 65 Mio. Euro in Berlin
- » [BGA-Invest](#) verkauft Wohnanlage in Berlin-Spandau
- » [BVI](#): Seip geht, Richter kommt
- » [FHH startet](#) Fonds mit Quartiers-Projektentwicklung
- » [FDL kauft](#) für 54 Mio. Euro Wohnungen in Berlin
- » [FM-Branchengrößen](#) mit lausigen Margen
- » [Adler](#) Modemärkte nennt Termin für Börsengang
- » [Energetische](#) Sanierung kann schneller abgeschlossen werden

### FALSE FRIENDS

Ein Formular ist im Englischen a form, es ausfüllen heißt to fill in (BE) bzw. to fill out (AE - aber inzwischen auch im BE geläufig). Formula im Englischen bedeutet auf Deutsch Formel, Bauart, Schema (etwa Berechnungsschema) oder sogar ein Rezept.

34



Twittern

0



Empfehlen

Bestätigen

ANZEIGE

Alice Jovy  
English Correspondence and Report Writing  
for Real Estate Professionals

IMMOBILIEN ZEITUNG  
edition

» Mehr Immobilien-Englisch gibt es hier

## AKTUELLE JOBANGEBOTE

Jobs der Woche

Technischer Objektbetreuer Logistikimmobilien (m/w)

Sachverständige/n Immobilienbewertung

Leiter/in Bürovermietung

Spezialist (m/w) Fondsadvisory, Abteilung Fondsmanagement

Finanzierungsspezialist gewerbliche Baufinanzierung

Neue Stellenangebote

Eine/n Mitarbeiter/in für die Projektorganisation (Vollzeit)

Vertriebsleiter / Verkaufsleiter (m/w)

Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter - Energie- und  
Umweltmanagementbeauftragte/r

Mitarbeiter (w/m) für die kaufmännische Objektverwaltung

Junior Consultant als Mitarbeiter Projektmanagement

Weitere aktuelle Stellenanzeigen finden Sie im Jobportal  
der Immobilien Zeitung unter [IZ-Jobs.de](http://IZ-Jobs.de).

Jetzt Probeabo bestellen »  
Immobilien Zeitung

Centro Oberhausen – Die  
verschobene Stadtmitte (IZ)



Buchtipp



---

## MESSEN UND EVENTS

- » [Sonderseite](#) zur Mipim 2011
  - Die [Messezeitung](#)
  - Informationen zu den [Mipim-Awards](#)
  - Tipps rund um die [Mipim 2011](#)
  
- » [Themenschwerpunkt](#) zur Expo Real
  - Die [Messezeitung](#)
  - Alle [Bilder](#) zur Expo
  - Die Messe-Stimmung im [Expo-Film](#)
  
- » [Quo Vadis](#) - der Jahresauftakt für die Immobilienwirtschaft
  
- » Die führende Jobmesse der Branche: das [IZ-Karriereforum](#)

### Internationale Immobilienmessen

#### [SIMA](#)

Madrid  
02.06.2011 - 05.06.2011

#### [FERIA de la VIVIENDA de ARAGON](#)

Zaragoza  
03.06.2011 - 05.06.2011

#### [Provada](#)

Amsterdam  
07.06.2011 - 09.06.2011

#### [EIRE](#)

Mailand  
07.06.2011 - 09.06.2011

#### [Cityscape Jeddah](#)

Djidda  
11.06.2011 - 13.06.2011

Aktuelle Messe-Daten weltweit:  
[www.ExpoDataBase.de](http://www.ExpoDataBase.de)

---

## KONTAKT

Tel. 0611 / 97 32 6 - 0  
Fax 0611 / 97 32 6 - 31  
[info@iz.de](mailto:info@iz.de)

