

Login
Registrieren
Anzeigen & Service
Anzeigenaufgabe
Abo & Service
E-Paper
Umfragen
mehr

WZ-Aboplus
WZ-Ticket
Kalaydo
Newsletter
RSS
Veranstaltungen
Das Unternehmen

27. Juli 2015

Düsseldorf, Regenschauer, 16°

Suche



Niederrhein **WZ** Zeitung

WESTDEUTSCHE ZEITUNG

Home
Lokales
Partybilder
WZ TV
Texthelden
Tour de France 2015
Ferien-Klassiker
Lokales
Mönchengladbach
Borussia Mönchengladbach
Niederrhein
Umfragen
Kontakt zur Lokalredaktion

WZ-Extrathemen

Veranstaltungskalender Kempen
Events Kultur Szene
Made im Bergischen

24. Juli 2015 - 19:35 Uhr

Empfehlen 0

Twittern

g+1 0

Bunter Garten: Baustart im Spätherbst

Von Jan Schnettler

Bis 2019 entstehen an der Peter-Nonnenmühlen-Allee 140 Wohneinheiten.

Seit dem Abriss der ersten Altbauten im Frühjahr war in der „Geisterstadt“ rund um die Peter-Nonnenmühlen-Allee wieder gespenstische Ruhe eingekehrt. So viel Ruhe, dass böse Zungen schon unkten, die Investoren könnten abgesprungen sein. Doch in Kürze geht es auf die Baustelle. „Im August überführen wir die ersten schriftlichen Reservierungen in Kaufverträge“, sagt Achim Erner, Geschäftsführender Gesellschafter der Kölner Ideal Assets GmbH. Diese bildet, zusammen mit der Kölner Lang & Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG, unter dem Dach der Bunter Garten GmbH & Co. KG das Bauherren-Duo.

Noch im vierten Quartal soll Baustart für die ersten vier Mehrfamilienhäuser mit rund 30 Eigentumswohnungen sein, deren Fertigstellung für Ende 2016 geplant ist. Fünf weitere Bauabschnitte folgen. „Im Herbst 2018 wollen wir mit allem fertig sein“, sagt Rolf Müller, der den neuen Hauptinvestor Lang & Cie. vertritt.

Verkaufsvolumen beträgt 70 Millionen Euro



Rolf Müller (l.) und Achim Erner zeigen eine Ansicht der ersten „Punkthäuser“, die an der Peter-Nonnenmühlen-Allee entstehen.

Raupold

Rolf Müller (l.) und Achim Erner zeigen eine Ansicht der ersten „Punkthäuser“, die an der Peter-Nonnenmühlen-Allee entstehen.

„Alles“, das ist eine ganze Menge. 26 800 Quadratmeter groß ist das Areal, das Ideal Assets mit zwei anderen Gesellschaftern vor drei Jahren erwarb und auf dem mehr als 60 alte Engländerhäuser stehen. 70 Millionen Euro beträgt das Verkaufsvolumen für die rund 140 Wohneinheiten.

Entstehen sollen sieben sogenannte „Punkthäuser“ mit Eigentumswohnungen, 26 Doppelhäuser, 27 Townhouses und neun großzügige Villen, die Spannweite reicht vom 40-Quadratmeter-Apartment bis zur Villa ab einer Million Euro Kaufpreis. Ehepaare und junge Familien sollen in der exponierten Lage am Bunten Garten ebenso ein Zuhause finden wie ältere und alleinstehende Menschen. Als Besonderheit kann eine Art Einliegerwohnung, bei Bedarf „zugeschaltet“ werden.

Die lange Planungszeit habe im Endeffekt zu einem Gesellschafterwechsel zum 1. Juli 2015 geführt, sagen Müller und Erner; die beiden anderen Gesellschafter neben Ideal Assets aus der Ursprungsphase sind raus, Lang & Cie. mit dabei. Auch galt es, die Sorgen und Bedenken der Anrainer speziell vom Schürenweg einzuarbeiten.

Das könnte Sie auch interessieren



Polska Noc
Regelmäßig wird im Le Palais zur polnischen Party-Nacht geladen. **mehr**



Endless Summer
Ob draußen oder drinnen - In den Sommerferien kommen die Party-Gäste im Meilenstein auch bei warmen... **mehr**



Der Poststreik und seine bösen Folgen
Willich/Tönisvorst/Kempen. Seit etwa ein bis zwei Wochen scheint sich die Brief- und... **mehr**



Bußgeldalarm: Parkscheibe richtig einstellen
Landsberg (dpa) - Auf vielen Parkplätzen dürfen Autofahrer ihren Wagen nur für eine bestimmte Zeit... **mehr**

powered by plista

- Home
- Lokales
- Partybilder
- WZ TV
- Texthelden

